

Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

Acta de Comité

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las dieciséis horas con treinta minutos del diecinueve de septiembre de dos mil veinticinco, en la Sala de Concursos de la Secretaría de Administración y Finanzas, se reunieron los CC. Luis David Miranda Gómez, Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones; Juan José Hernández Vences, Representante del Órgano de Control; Irma Victoria Palomares Hernández, Representante del Área Financiera; Martha Patricia Valdés García, Representante Suplente del Área Jurídica; Esthela Lio Garza, Representante Suplente del Órgano de Control; Martha Maldonado Vilchis, Directora de Recursos Materiales; Argelia Griselda Espinoza Casillas, Jefa del Departamento de Bienes Muebles y Unidad Administrativa Interesada y Evelin Cuevas Dávila, Secretaria Ejecutiva, de acuerdo al siguiente:

Orden del día

- I. Dictamen de procedencia para la contratación de arrendamiento del inmueble ubicado en calle Mariano Riva Palacio, número 104, Colonia Centro, Toluca, Estado de México, C.P. 50000.
- II. Informar seguimiento de los acuerdos de sesiones anteriores.
- III. Asuntos generales.

La Secretaria Ejecutiva procede a verificar la asistencia de los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, declarando que existe el quórum requerido, por lo que se procede al inicio de la sesión extraordinaria.

En desahogo del primer punto, la Secretaria Ejecutiva informa que recibió solicitud del Departamento de Bienes Muebles y de la Dirección de Recursos Materiales, para someter a consideración del Comité el arrendamiento del inmueble ubicado en calle Mariano Riva Palacio, número 104, Colonia Centro, Toluca, Estado de México, C.P. 50000.

Una vez que los integrantes del Comité toman conocimiento de este asunto, realizaron su debida revisión, la Secretaria Ejecutiva procedió a recabar la votación correspondiente, de la cual emana el siguiente:

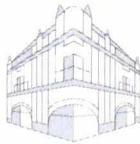
ACUERDO 001

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN I, 27 FRACCIÓN II, 48 FRACCIÓN II DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 51, 142, 143 Y 144 DE SU REGLAMENTO Y CONSIDERANDO EL OFICIO DE JUSTIFICACIÓN, EL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS Y DICTAMINA PROCEDENTE ARRENDAR A PARTIR DEL PRIMERO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO AL TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS, EL SIGUIENTE INMUEBLE:

Núm.	Domicilio	Superficie rentable	Arrendador	Costo por metro IVA incluido	Renta mensual IVA incluido	Renta anual IVA incluido
1	Calle Mariano Riva Palacio número 104, colonia Centro, Toluca, Estado de México. C.P. 50000	75 m ²	José Ángel Beltrán Bernal	\$400.20	\$30,015.00	\$360,180.00

En desahogo del segundo punto, con fundamento en el artículo 58 fracción X del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, se informa el seguimiento de los acuerdos de sesiones anteriores:





Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

Consecutivo	Número de Acta	Fecha	Tipo de sesión	Descripción del acuerdo	Procedimiento	Proceso
1	CAAIE-110925_1100	11/09/2025	Extraordinaria	Enajenación de 2,205 bienes muebles e informáticos propiedad del Poder Legislativo.	Enajenación	Concluido

En desahogo del tercer punto, se informa que no hay asuntos generales a tratar.

Agotados los puntos del orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la sesión siendo las dieciseis horas con cincuenta y cinco minutos del diecinueve de septiembre de dos mil veinticinco, firmando para su debida constancia las personas que en el acto intervinieron.

Luis David Miranda Gómez
Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones
de Inmuebles y Enajenaciones

Irma Victoria Palomares Hernández
Representante del Área Financiera

Martha Maldonado Vilchis
Directora de Recursos Materiales

Argelia Griselda Espinoza Casillas
Jefa del Departamento de Bienes Muebles y
Unidad Administrativa Interesada

Juan José Hernández Vences
Representante del Órgano de Control

Martha Patricia Valdés García
Representante Suplente del Área Jurídica

Esthela Lio Garza
Representante Suplente del Órgano de Control

Evelin Cuevas Dávila
Secretaria Ejecutiva

